

Vitae Assurances affiche des comparatifs en assurance des emprunteurs

Cafpi, numéro 1 du courtage en prêts immobiliers créé en 1971, et sa filiale Vitae Assurances, créée en 1993, entendent compter sur le marché de l'assurance emprunteur individuelle (ADE). Avec environ 22.000 prêts par an, représentant un volume de 3,4 Mds€ (moyenne de 155.000 € par contrat), Cafpi emploie 850 salariés. Le courtier qui travaille avec 75 banques, est présent via 80 agences succursales en France et dans les DOM TOM.

Suite page 6

Vitae Assurances affiche des comparatifs en assurance des emprunteurs

Profitant de leur forte percée sur le marché du crédit immobilier, les courtiers en crédit ont également le vent en poupe en matière de ventes annexes, notamment en assurance des emprunteurs.

Suite de la page 1

La filiale a mis en place plus de 17.500 nouveaux contrats d'ADE en 2005, soit une progression de 25% par rapport à 2004. Fin 2006, la progression devrait être équivalente. «95% des assurés ont moins de 40 ans, expose Maurice Assouline, directeur général de Cafpi. Il a rejoint son frère à la direction de l'entreprise en 1975. 60% d'entre eux sont primo-accédants et la durée moyenne du crédit conservé est de 8 ans. La majorité des ADE sont en capital initial (et non sur le restant dû) car les primo-accédants ont une volatilité forte sur la conservation du bien immobilier par rapport aux emprunteurs de plus de 40 ans.»

Vitae Assurances représente 30% du marché de la délégation d'assurance en ADE

Vitae Assurances représente aujourd'hui 30% du marché de la délégation d'assurance en ADE. Les partenaires assureurs

qui sont au nombre d'une dizaine, sont par ordre de volumétrie Télévie, Sphéria, Uqip, AIG (pour les gros capitaux, les Belorgey), April... et depuis neuf ans également avec Acarat. Ce courtier, installé à Vitrolles (Bouches-du-Rhône), est spécialisé dans les dossiers atypiques.

Maurice Assouline poursuit : «Nous venons de mettre en place une plateforme avec douze télé-conseillères parmi lesquelles deux d'entre elles sont spécialisées en ADE.» Cafpi ne se contentant pas d'offrir une gamme de services crédits, préconise une «prévoyance prêt immobilier». «Ainsi, pour un décès, nous avons comme argument fort de payer deux fois la dette restante. La première à la banque, la seconde au conjoint survivant. Autre exemple : quand l'un des conjoints ne travaille pas, la majorité des assureurs ne préconisent rien de particulier. En revanche, dans 90% des cas, nous recommandons une assurance décès pour l'épouse dont le bénéficiaire est le mari ou le concubin. En cas d'imprévu, cela

permettra à l'époux de gérer facilement la famille.»

La mise en place d'un site Internet

La direction travaille à l'élaboration de nouveaux concepts : «Actuellement, nous réfléchissons à concevoir des assurances de prêts cessibles ou transmissibles. Nous venons de mettre en ligne notre propre site Internet www.vitae-assurance.com», conclut Maurice Assouline. ■



Maurice Assouline

Florence BRUNE

Simulation tarifaire pour un indépendant non fumeur

Coût total de l'assurance décès pour un crédit de 200 000 euros sur 20 ans exprimé en euros pas en %						
Etablissement/âge de l'emprunteur	25 ans	30 ans	36 ans	40 ans	46 ans	51 ans
Vous souscrivez l'assurance de votre banque						
Banque populaire - Bred	12 000 €	12 000 €	16 800 €	16 800 €	16 800 €	19 200 €
BNP Paribas	12 000 €	12 000 €	18 000 €	18 000 €	18 000 €	24 000 €
Caisse d'Epargne IDF-N	11 200 €	11 200 €	16 800 €	16 800 €	16 800 €	16 800 €
CCF - HSBC	14 000 €	14 000 €	21 600 €	21 600 €	23 600 €	23 600 €
Crédit Agricole IDF	16 320 €	16 320 €	16 320 €	16 320 €	16 320 €	16 320 €
Crédit Lyonnais	13 200 €	13 200 €	19 600 €	19 600 €	19 600 €	19 600 €
Crédit mutuel IDF	12 980 €	12 980 €	14 880 €	14 880 €	16 800 €	16 800 €
La Poste	12 800 €	12 800 €	12 800 €	12 800 €	12 800 €	12 800 €
Société Générale	15 840 €	15 840 €	15 840 €	15 840 €	15 840 €	15 840 €
Vous souscrivez une assurance autre que celle de votre banque						
Aig-Vie	5 325 €	6 523 €	9 478 €	12 776 €	19 672 €	26 061 €
April	5 302 €	6 853 €	10 629 €	14 988 €	23 875 €	32 593 €
Cardif	5 361 €	6 542 €	9 767 €	13 869 €	22 859 €	30 929 €
Sphéria	4 771 €	6 388 €	10 622 €	13 891 €	26 198 €	41 798 €
Televie	6 672 €	6 960 €	14 880 €	14 880 €	35 952 €	54 480 €
Uqip	4 518 €	5 894 €	9 326 €	13 432 €	23 397 €	33 122 €

Conditions : homme, indépendant (VRP), non fumeur, en bonne santé.

Crédit de 200.000 euros, au taux fixe de 3,5% sur 20 ans.

Source : Vitae Assurances

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION/

RÉDACTEUR EN CHEF

Ange Galula

RÉDACTEUR EN CHEF ADJOINT

Florence Brune

CHEF DE RUBRIQUE

Nathalie Foulon

RÉDACTION

Audrey Déjardin

MAQUETTE

Pascal Soulier, Amandine Kacher

Prix au N° : 61 € TTC

Abonnement 1 an (11 numéros) :

France : 545 € TTC

Etranger / Dom Tom : 585 €

Service abonnement ☎ 01 41 49 93 63/64

E-mail publi.news@publi-news.fr

Copyright : Assurances des Particuliers ne peut-être reproduit, en tout ou partie qu'avec l'accord écrit de la société éditrice, Publi-News.